



Marken-Discount

Netto Marken-Discount AG & Co. KG · Mxing 15 · 84513 Erharting

Sigrid Bauer
Riemerlinger Str. 17 c

85662 Hohenbrunn

Niederlassung Erharting

Mxing 15
84513 Erharting

Name: Isabel Marie Andersson

Telefon: (0 86 31) 1606-10

Telefax: (0 86 31) 1606-160

E-Mail: isabel.andersson@netto-online.de

Datum: 05.04.2019

Standort Hohenbrunn, Putzbrunner Straße/ B 471 (Flur Nr.: 130): Interessensbekundung

Sehr geehrte Frau Bauer,

das Unternehmen Netto Marken-Discount ist weiterhin auf Expansionskurs. Aufgrund unserer Flexibilität belegen wir auch Standorte in kleineren Ortschaften und Gemeinden, in diesem Fall ist uns eine Fläche mit der FlurNr: 130 an der Putzbrunner Straße in Hohenbrunn ins Auge gefallen.

Gerne würde ich Ihnen einmal die Vorteile unseres Marktes im Allgemeinen als auch für die Gemeinde Hohenbrunn auflisten.

- Durch den wohnortnahen Standort können wir der Gemeinde eine qualifizierte Nahversorgung versichern, wobei Netto das größte Lebensmittelsortiment im Discountbereich mit über 4.000 Artikeln zum günstigen Preis anbieten kann und ein ausgewogener Anteil an Marken- und Eigenmarken im Sortiment vorhanden ist (über 2.000 Markenartikel zum Discountpreis). Zudem wird der Fokus auf Regionalität und Frische gelegt. Nonfoodartikel spielen im Gegensatz zu Harddiscountern eine sehr geringe Rolle, unser Schwerpunkt liegt auf den Verkauf von Lebensmitteln. Hier haben wir inzwischen auch eine große Auswahl an Bioprodukten (über 230 Artikel).

- Um örtliche Geschäfte, wie beispielsweise den Metzger, zu schützen, kann unser Laden auch ohne eine Frischfleisch-Bedientheke geplant werden.

- Da wir eine anpassungsfähige Architekturkonzepte verfolgen, können wir mit einer Verkaufsfläche von 800m² bis 1.000m² und einer Gesamtnutzfläche von max. 1.500 m² sehr gut wirtschaften. Da wir zeitgemäße Marktkonzepte umsetzen, die zum einen geringeren Landverbrauch benötigen, ressourcenschonenden Technik und durchdachte Energiekonzepte einbauen zum anderen aber auch den Bedarf an einer weiteren Nutzung des Gebäudes sehen, wäre eine Überbauung des Marktes mit beispielsweise einem Ärztehaus und Praxen der Gesundheitsfachberufe durchaus denkbar.

- Auch kann die ebenerdige Parkplatzanlage nach Absprache an Sonntagen bei Sportereignissen als weitere Stellfläche für die Besucher benutzt werden, wobei wir nur bis ca. 70 Stück ebenerdig haben werden. Weitere Parkplätze für Kunden als auch Besucher der überbauten Nutzungen würden sich in der mitgeplanten Tiefgarage befinden und so auch den Flächenverbrauch geringer halten.

- Abschließend sei noch zu erwähnen, dass wir mit flexiblen Arbeitsmodellen auch den Mitarbeitern ein guter Arbeitgeber sind und gerne Personal aus dem jeweiligen Ort bzw. näheren Umgebung in unseren Filialen anstellen.

Netto Marken-Discount AG & Co. KG
Sitz: Maxhütte-Haidhof, Amtsgericht Amberg HRA 1747
Industriepark Ponholz 1, 93142 Maxhütte-Haidhof
Telefon: 09471 320-0
Telefax: 09471 320-149
E-Mail: info@netto-online.de
Internet: www.netto-online.de
E-Post: kontakt@netto-online.epost.de

Geschäftsleitung: Manfred Karl, Heiko Kordmann,
Claus Leitl, Martin Schnellinger

Bankverbindung: HypoVereinsbank Regensburg
IBAN: DE37 7502 0073 0021 5802 60
BIC: HYVEDEMM447
USt-Ident-Nr: DE 133 822 409

Persönlich haftender Gesellschafter
EDEKA ZENTRALE AG & Co. KG
Sitz: Hamburg, Amtsgericht Hamburg HRA 96305
vertreten durch: EDEKA Aktiengesellschaft
Sitz: Hamburg, Amtsgericht Hamburg HRB 80348
Vorstand: Markus Mosa (Vorsitzender), Claas Meineke,
Martin Scholvin
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Uwe Kohler

Ich hoffe, ich konnte Ihnen aufzeigen, dass Netto eine gute Alternative als Versorger für Hohenbrunn darstellen kann.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Netto Marken-Discount AG & Co. KG

Isabel Marie Andersson